

**Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы  
акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)  
за 2022 г.**

Код формы по ОКУД 0420505

Годовая

**Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда**

| Полное название паевого инвестиционного фонда                                | Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом | Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Коммерческая недвижимость" | 0252  | 74113866   |

**Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах**

|                     | Текущий отчетный год | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
|---------------------|----------------------|---|
|                     | 1                    | 2   |
| Значение показателя | 2022                 | 643-RUB   |

**Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)**

|   |       | Значение показателя на предыдущую отчетную дату |
|---|-------|---|
|   |       | 3   |
| <b>Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, – всего</b>   | 01    | <b>12 595 133,92</b>                            |
| управляющей компании  | 01.01 | 10 648 348,75                                   |
| специализированному депозитарию   | 01.02 | 499 303,44                                      |
| лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)  | 01.03 | 127 481,73                                      |
| оценщику  | 01.04 | 990 000   |
| аудиторской организации   | 01.05 | 330 000   |
| бирже   | 01.06 |   |
| <b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>                                     | 02    | <b>117 175 626,99</b>                           |
| Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом |       | 16 022 704                                      |
| Расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих Фонд   |       | 12 129 250,01                                   |
| Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии   |       | 70 566 280,13                                   |
| Расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество Фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества   |       | 14 634 130                                      |
| <b>Сумма начисленных вознаграждений и расходов</b>  | 03    | <b>129 770 760,91</b>                           |

**Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)**

| Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность | Полное наименование специализированного депозитария              | ИНН специализированного депозитария | ОГРН специализированного депозитария |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | 2  | 3                                   | 4                                    |
| Прасс Павел Игоревич   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ" | 7705380065                          | 1027739039283                        |

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании (лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей компании), подписывающего отчетность

Маматов Дмитрий Александрович

(инициалы, фамилия)

## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

| Полное фирменное наименование управляющей компании                        | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании | Номер лицензии управляющей компании | Дата предоставления лицензии управляющей компании |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3  | 4                                   | 5   |
| Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости" | 7730257675   | 1207700206515  | 21-000-1-01038                      | 07.10.2020  |